

ONE ATELIER

# ONE ATELIER

SATRIWITTHAYA







ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น

# ONE ATELIER

SATRIWITTHAYA

## LIVING WITH NATURE

“ไม่ใช่แค่สวยงาม แต่คุณต้องได้พักผ่อนอย่างสมดุลด้วย”

ทุกฟังก์ชันจึงถูกออกแบบจากแนวคิดความสัมพันธ์ระหว่างชีวิตและบ้าน  
คุณจะพบกับการพักผ่อนที่เชื่อมต่อกับธรรมชาติในทุกพื้นที่  
และชีวิตในบ้านที่ง่าย สะดวกสบาย กับระบบ Smart - home ทั้งหลัง



ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น



ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น

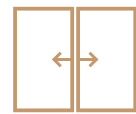
# NATURAL VENTILATION

การระบายอากาศธรรมชาติ และพื้นที่เชื่อมโยงธรรมชาติ ช่วยให้อุณหภูมิภายในบ้านเย็นสบาย ประหยัดพลังงานมากขึ้น



## CCTV Security

รักษาความปลอดภัย ด้วยกล้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง ภายในตัวบ้านแต่ละหลัง



## Automatic Garage Door

ระบบประตูที่จอดรถบานเลื่อนอัตโนมัติ เพิ่มความสะดวกสบาย และความปลอดภัย แก่บ้านทุกหลัง



## Fire and Smoke Sensor

ระบบตรวจจับควันไฟและอุณหภูมิ เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยจะส่งสัญญาณเตือนผ่าน Mobile application



## Wireless Magnetic Sensor

ระบบแจ้งเตือนการแจ้งเตือนประตูและหน้าต่าง โดยจะส่งสัญญาณเตือนผ่าน Mobile application



## Infrared Motion Sensor

ระบบตรวจจับความร้อนและความเคลื่อนไหวในบ้าน โดยจะส่งสัญญาณเตือนผ่าน Mobile application



## Smart Home by Google

ระบบควบคุมไฟ ฝ้าบ้าน เครื่องปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่านการสั่งงานด้วยเสียง



## Smart Air Ventilation

ระบบกรองอากาศให้บริสุทธิ์ ก่อนเข้าสู่ภายในตัวบ้าน



## Smart Lighting

ระบบจัดการแสงสว่างที่ช่วยลดและประหยัดไฟได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านคุณสมบัติต่างๆ และการควบคุมระยะไกล

## หลังคาระบายความร้อน

หลังคากระเบื้องโตรลอน ป้องกันเชื้อราจากความชื้น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใยแก้ว ช่วยป้องกันความร้อนจาก โถงหลังคาผ่านฝ้าเพดานลงมาสู่ตัวบ้านช่วยลดความร้อน ได้หลังคาได้ดี ให้การพักอาศัยภายในบ้านเย็นสบาย

## INNER GARDEN

สร้างบรรยากาศผ่อนคลายเชื่อมโยงธรรมชาติ กับภายในบ้านอย่างลงตัวให้ความร่มรื่นเหมาะ ต่อการพักผ่อนทั้งในบริเวณทุกส่วนของบ้าน Living zone, Dining Zone, Bedroom และ Terrace ส่วนหน้าบ้านและส่วนหลังบ้าน



## หน้าต่างรับแสงธรรมชาติ

หน้าต่างอลูมิเนียม TOSTEM ออกแบบให้มีความสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน ให้เกิดความโปร่งและความสว่างจากแสงธรรมชาติ

## ระบบรักษาความปลอดภัย

ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม พร้อมติดตั้งระบบเปิด-ปิด ด้วยรีโมทอัตโนมัติ

## FACADE ระบายความร้อน

ระแนงพ่นเหล็ก นอกเหนือจากความ Privacy ปิดบังสายตา สร้างความเป็นส่วนตัวออกแบบให้สามารถ เปิดออกเพื่อรับลม และระบายความร้อนจากอาคารได้

# ONE ATELIER

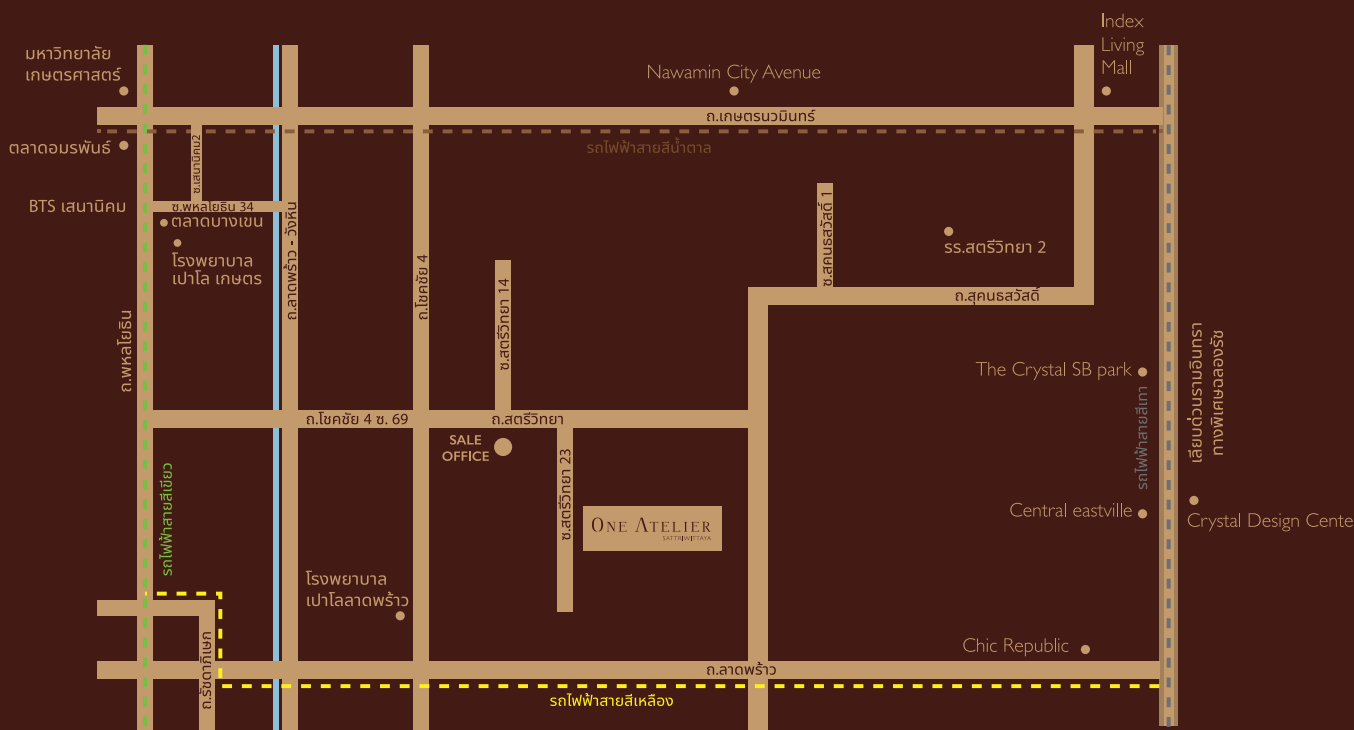
SATRIWITTHAYA

## ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ:	วัน แอททีเลียร์ สตรีวิทยา
เนื้อที่โครงการ:	0-1-03 ไร่
ที่ตั้งโครงการ:	ถนนสตรีวิทยา 2 ซอย 23 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จ.กรุงเทพฯ
ลักษณะโครงการ:	บ้านแฝด 3 ชั้น
ที่ดินต่อแปลง:	50 ตร.วา
จำนวนยูนิตทั้งโครงการ:	2 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย:	395 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก:	3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องแม่บ้าน 1 ห้องครัว ที่จอดรถ 3 คัน / ระบบ Smart-Home ความปลอดภัย CCTV บริเวณหน้าบ้าน

## LOCATION

ใช้ชีวิตที่สมดุลบนทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อเข้าเมืองได้หลากหลายเส้นทาง  
ใกล้รถไฟฟ้า รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย



### ถนนและทางด่วน

ถนนเกษตรนวมินทร์ – วิภาวดี  
ถนนรัชดาภิเษก  
ทางด่วนฉลองรัช (เลียบทางด่วนรามอินทรา)

### รถไฟฟ้า

รถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล (ถนนเกษตรนวมินทร์)  
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ถนนลาดพร้าว)  
รถไฟฟ้าสายสีเขียว (ถนนพหลโยธิน)

### ห้างสรรพสินค้า

Central eastville  
The crystal park  
Nawamin city  
Crystal design center  
Chic republic

### โรงพยาบาลและสถานศึกษา

โรงพยาบาลเปาโลลาดพร้าว  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยศรีปทุม



061-165-0550  
GRANDTRINITY.COM

OneAtelier Sukhonhasawat / OneAtelier Satriwittaya เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ ทรีนี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105563028762 ทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท ชำระแล้ว ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 125 ถนนสตรีวิทยา2 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 กรรมการผู้จัดการ นายดิษย์ฐา จิราศิริวรภัทร กรรมการ นายชัชชัย คุปต์รัฐจิรังค์ และนายมเหสิภย์ คหะวงศ์ โครงการ วัน แอทเดอะ สตรีวิทยา ที่ตั้งโครงการ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 6728 เนื้อที่ดินรวม 0 - 2 - 06 ไร่ ก่อสร้างเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 3 หลัง และ โครงการ วัน แอทเดอะ สตรีวิทยา ที่ตั้งโครงการ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 61081 เนื้อที่ดินรวม 0 - 1 - 03 ไร่ ก่อสร้างเป็นบ้านแฝด จำนวน 2 หลัง โครงการได้รับสนับสนุนทางการเงิน/วงเงินสินเชื่อจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง ตุลาคม 2563 คาดว่าแล้วเสร็จทั้งโครงการ ตุลาคม 2564ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า